ここだけ

賢く快適に！“部分”リフォームで暮らしを一新しませんか？

頑固な汚れやカビが落ちにくい　掃除の手間や時間を減らしたい　設備の古さ・安全性が不安　キレイな住まいを長く維持したい

「ここだけ」おまかせ！

全体交換は費用もかかるし時間も必要。
だけど今の悩みは解消したい。
そんなあなたへおすすめのリフォームです！



エリアにより対応できない場合がございます。あらかじめご了承願います。

※画像はすべてイメージです。

家電量販店で「エアコン工事を断られた方」必見

隠ぺい配管 対応できます！



東急コミュニティーでは、
エアコン販売、設置、隠ぺい配管対応まで、
幅広くサポートできます。
エアコンを購入する際は
ぜひご検討ください。

エアコン販売してます！

友だち追加で お得な情報 をお届けします！

東急コミュニティー
LINE 公式アカウント

友だち追加すると、キャンペーンや
優待のお得情報や、イベント情報など
最新の情報をお届けします。

こちらの
二次元コードを
読取ください

お見積もり・お問い合わせは　東急コミュニティー提携会社とのご契約となります

下記【個人情報の取り扱いについて】をご了承の上、当社WEBサイトまたはお電話からお気軽にお問い合わせください

当社WEBサイトお問い合わせフォームにて

こちらの
二次元コードを
読取ください

https://mr.tokyu-com.co.jp/inquiry/

東急コミュニティー　リフォーム　検索

お電話にて

お客様専用フリーダイヤル

0120-210-172

受付／10:00～17:00（土日祝休み）

お問い合わせコード【TCZN2609】

※お問い合わせの際は左記コードをお知らせください。※WEBサイトからの場合、半角入力をお願いします。

東急コミュニティー

個人情報の取り扱いについて

右の二次元コードよりご確認いただき、ご同意の上お申込みください。

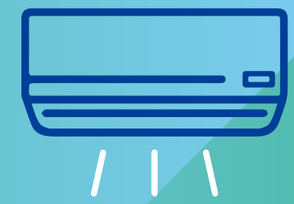
※お電話でのお申込みの場合等、お申込み後に別途WEBフォーム上で個人情報取扱への同意をご依頼する場合がございますのでその際はご協力のほどお願いいたします。

東急コミュニティー

今が Chance!



&



内窓リフォーム　エアコン買い替え

補助金 活用特集

Special Feature : Subsidies 2026

2つの補助！

詳細は中面をご覧ください

先進的窓リノベ2026事業

内窓リフォーム

最大 **83,000円**

補助（1箇所）

※Sグレード（面積4.0㎡以上）の場合。
※補助金の合計が5万円未満の場合は申請できません。

内窓リフォームと組合せでエアコンも補助！

みらいエコ住宅2026事業

エアコン買い替え

最大 **52,000円**

補助（1箇所）

※特定エコ住宅設備（高効率エアコン）の設置。
※エアコン単独では補助対象になりません。
※補助金の合計が5万円未満の場合は申請できません。
※築年数により補助金の対象要件が異なる場合があります。
詳細は提携会社までご確認ください。

お問い合わせコード【TCZN2609】　※お問い合わせの際は左記コードをお知らせください。

株式会社東急コミュニティー　〒158-8509 東京都世田谷区用賀4-10-1 世田谷ビジネススクエアタワー

東急コミュニティー

内窓リフォーム

\ 受付継続中です! /
先進的窓リノベ2026事業
※2026年8月時点の情報です。



先進的窓リノベ2026事業 HP(環境省)

内窓リフォームでこんなに変わる6つのメリット

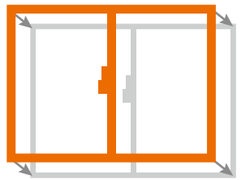
断熱効果	結露軽減	遮音効果	UVカット	侵入抑止効果	経済性
冬でも薄着でぽっかぽか	結露をおさえいつも快適に	外の音も大きな声も気にせず一家団らん	お肌と家具を直射日光から守る ※Low-E複層ガラス使用時	二重の窓で防犯性向上が期待	とってもエコでお財布もぽっかぽか

Special Feature : Subsidies 2026

2つの補助!

補助金を活用してお得にリフォーム

LIXIL 内窓 インプラス　Low-E複層ガラス　カラー:ホワイト



サイズ／W1704×H1812
引違窓(大サイズ)
標準工事費込 172,000円(税込)～
※標準工事費／養生・新規取付
※持ち出し枠等が必要な場合は、別途費用が生じます。
※2 現場の状況により施工時間が異なります。

57,000円/箇所 補助で
実質 115,000(税込)円～

1窓あたりの取付時間 約60分※2

サイズ／W1490×H1000
引違窓(小サイズ)
標準工事費込 119,000円(税込)～
※標準工事費／養生・新規取付
※持ち出し枠等が必要な場合は、別途費用が生じます。
※2 現場の状況により施工時間が異なります。

24,000円/箇所 補助で
実質 95,000(税込)円～


※イメージ

内窓リフォームと組合せで エアコンも補助!

\ 使えます! /
みらいエコ住宅2026事業

みらいエコ住宅2026事業 HP(国土交通省)

●【エアコン買い替え(1箇所)】補助額

①特定エコ住宅設備(高効率エアコン)の設置	52,000円
②空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置	
3.6kW超	32,400円
2.2kW超～3.6kW以下	28,800円
2.2kW以下	24,000円

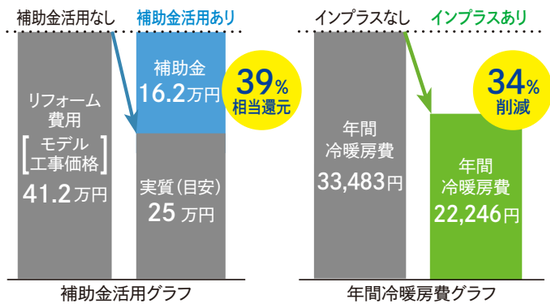
●補助金がもらえる対象
【補助対象】
世帯を問わず対象
【対象エアコン】
①特定エコ住宅設備(高効率エアコン)の設置
②空気清浄機能・換気機能付きエアコンの設置
【対象期間】
令和7年11月28日以降に対象工事に着手(工事請負契約後に行われる工事であること)し、令和8年12月31日までに交付申請が完了するもの

「みらいエコ住宅2026事業」は、内窓リフォームと組み合わせることで、エアコンの買い替えにも活用できる場合があります。断熱性が高まった住まいは、冷暖房効率がアップ!

※エアコン単独では補助対象になりません。※補助金の合計が5万円未満の場合は申請できません。※築年数により補助金の対象要件が異なる場合があります。※①②どちらも該当する場合、①(高い方)の補助額が適用されます。※一部対象外の機種がある場合があります。詳細はお問い合わせください。※予算の執行状況によっては、上記期限より前に交付申請の受付が終了することがあります。

補助金と電気代でさらにお得

(LIXILインプラスの場合)※1



補助金活用グラフ

年間冷暖房費グラフ

●【内窓リフォーム(1箇所)】補助額

窓の大きさ	
特大(4.0㎡以上)	83,000円
大(2.8㎡以上)	57,000円
中(1.6㎡以上)	37,000円
小(0.2㎡以上)	24,000円

※Sグレード(熱貫流率Uw1.5以下)での補助額。
※補助金の合計が5万円未満の場合は申請できません。

●補助金がもらえる対象
【補助対象】
世帯を問わず対象
【対象工事】
窓(ガラス・サッシ)・ドアの断熱改修工事(熱貫流率<Uw値>1.5以下等、建材トップランナー制度2030目標水準値を超えるもの、一定の基準を満たすもの)
【対象期間】
令和7年11月28日以降に対象工事に着手(工事請負契約後に行われる工事であること)し、令和8年12月31日までに交付申請が完了するもの
※予算の執行状況によっては、上記期限より前に交付申請の受付が終了することがあります。

※1算出条件・参考リフォーム費用は、LIXILインプラス(Low-E複層ガラス)大2箇所と小2箇所を使用した場合の、リクシルマド本舗における見積平均価格にて算出。・熱負荷計算プログラム:AE・Sim/Heatを用いて年間冷暖房負荷を、「平成25年省エネルギー基準に準拠した計算・判断の方法および解説II住宅」に基づき、エネルギー消費量、暖冷房全額に換算・住戸モデル:集合住宅 3LDK 一般モデル『住宅の高断熱化目標水準に関する基礎調査(2014)建築研究所』・住宅断熱性能:S55基準の共同住宅鉄筋コンクリート造『省エネルギー住宅の設計基準と指針(1980) 住宅建築 省エネルギー機構』・生活者、機器スケジュール:4人家族想定『住宅の高断熱化目標水準に関する基礎調査(2014)』に準ずる・その他条件:レースカーテン利用など『窓の省エネ効果算定ガイドライン(2015)サッシ協会』に準ずる・地域: 東京『標準EA 気象データ2000年版』・住戸位置:最上階切り妻側、中央階中央 ・窓リフォーム条件:東京RF前:金属製サッシ、単板ガラス、RF後:単板ガラス+内窓　樹脂サッシ低放射複層ガラス(空気層12mm)・電気料金単価:31円/kWh(税込)((公社)全国家庭電気製品公正取引協議会 電力料金目安単価)※補助金の還元は工事完了・交付決定後となるため、お支払時は補助前価格をご負担いただきます。

\ ご注意ください /
エアコン2027年問題?

格安モデルが少なくなるかも!? 2027年、エアコンの省エネ基準が大幅引上げ!

駆け込み需要や需要増で工事待ちになる可能性あり

補助がある今こそ最新エアコンへの交換がおすすめ!

2027年、国の省エネ基準強化により、現在使用中のエアコンの多くが今後修理・買い替え対象になる可能性があります。また、2026年から徐々に生産調整が始まるのではないかと言われています。古いエアコンは電気代が高く、故障時に部品供給が受けられないケースも増えています。快適さと安心のために、補助がある今こそ最新エアコンへの交換がおすすめです。


エアコン買い替え

管理会社ならではの「安心」をお届けします

補助金の申請やお手続きなどもお気軽にご相談ください

あんしん1 お客さまのご要望に合わせ、マンションリフォームの経験・実績が豊富な 提携会社をご紹介 いたします。

あんしん2 騒音や共用部の養生など、近隣への配慮をしっかり行い、工事に伴うご近隣トラブル回避に努めます。

あんしん3 提携会社とお客さまの直接契約となるため、お求めやすい価格でのサービス提供が可能です。

掲載の価格は2026年8月現在の価格です。本チラシに掲載の写真はすべてイメージです。商品以外のものを含む場合があります。※記載内容は、事前の予告なく変更になる場合があります。※キャンペーン期間中に希望小売価格の改定や商品の仕様の変更・改廃があった場合は、記載の価格でのご案内ができない場合がございます。※万が一商品・型番・仕様・価格がチラシに掲載されたものと異なる場合はご容赦ください。(その場合は、速やかにお伝えし、ご判断いただきます。)※建築条件・お部屋の状況等により、設置不可またはご希望の商品・仕様にて設置できない場合があります。※お住いのエリアによっては寒冷地仕様の商品をご提案させていただく場合があります。掲載品番・価格は標準地の価格です。※**先進的窓リノベ2026事業・みらいエコ住宅2026事業に関する情報は2026年8月時点の内容です。補助金の対象とならない場合がございます。**※広告有効期限:2026年11月30日(月)

※エリアにより対応できない場合がございます。予めご了承願います。